

# АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОГЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# БЕЛОГЛИНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### от 10.08.2015 № 217

с. Белая Глина

|  |
| --- |
| **Об утверждении «Порядка постановки на учет**  **многодетных семей в целях предоставления земельных**  **участков в Белоглинском сельском поселении**  **Белоглинского района Краснодарского края»** |

В соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ  
«О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» постановляю:

1. Утвердить Порядок постановки на учет многодетных семей в целях

предоставления земельных участков в Белоглинском сельском поселении Белоглинского района Краснодарского края (Приложение №1).

2. Утвердить форму Регистра многодетных семей для бесплатного предоставления земельных участков (Приложение №2).

3. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Белоглинские вести» и на официальном сайте администрации Белоглинского сельского поселения Белоглинского района [http://www.belog-adm.do.am/](http://belog-adm.do.am/) .

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Белоглинского сельского поселения В.Н. Сало.

Исполняющий обязанности

главы Белоглинского сельского

поселения Белоглинского района А.В.Тубаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Белоглинского сельского поселения

Белоглинского района

от 10.08.2015 года № 217

Порядок постановки на учет многодетных семей в целях предоставления земельных участков в Белоглинском сельском поселении

Белоглинского района Краснодарского края

1. Общие положения

1.1 Порядок постановки на учет многодетных семей в целях предоставления земельных участков в Белоглинском сельском поселении Белоглинского района Краснодарского края (далее Порядок) разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=115119;fld=134;dst=100017) № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

1.2 Настоящий Порядок определяет условия постановки на учет многодетных семей - жителей Белоглинского сельского поселения Белоглинского района Краснодарского края земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства.

2. Основные понятия

В целях настоящего Порядка применяются следующие основные понятия:

многодетная семья - лица, состоящие в зарегистрированном браке либо одинокие матери (отцы), имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц);

члены многодетной семьи - супруги либо одинокая мать (одинокий отец), а также их дети в возрасте до 18 лет (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы).

В составе многодетной семьи не учитываются дети:

находящиеся на полном государственном обеспечении;

в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

в отношении которых отменено усыновление.

3. Условия бесплатного предоставления многодетным семьям земельных участков

3.1. Право на бесплатное предоставление земельных участков имеют многодетные семьи, которые на дату подачи заявления, указанного в разделе 4 Порядка отвечают одновременно условиям:

1) члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации;

2) родители либо одинокая мать (отец), с которым(и) совместно проживают трое и более детей, зарегистрирован(ы) по месту жительства на территории Белоглинского сельского поселения Белоглинского района Краснодарского края не менее 5 лет и на момент подачи заявления проживают на территории Белоглинского сельского поселения Белоглинского района;

3) трое и более детей многодетной семьи зарегистрированы по месту жительства на Белоглинского сельского поселения Белоглинского района и на момент подачи заявления проживают на территории Белоглинского сельского поселения Белоглинского района;

4) члены многодетной семьи не имеют земельных участков в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории Белоглинского сельского поселения Белоглинского района;

5) члены многодетной семьи не являются собственниками жилых домов (строений) на территории Белоглинского сельского поселения Белоглинского района.

3.2. В случае, если один из членов многодетной семьи, отвечающей условиям, установленным [п. 3.1](consultantplus://offline/main?base=MOB;n=134942;fld=134;dst=100017) настоящего раздела, имеет на праве аренды земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, право на бесплатное получение в собственность такого земельного участка имеет только один из членов многодетной семьи в случае, если площадь земельного участка не превышает установленные в соответствии с законодательством максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность.

3.3. Земельные участки бесплатно предоставляются в собственность многодетным семьям в соответствии с п. [3.1](consultantplus://offline/main?base=MOB;n=134942;fld=134;dst=100017) настоящего раздела либо одному из членов многодетной семьи в соответствии с п. [3.2](consultantplus://offline/main?base=MOB;n=134942;fld=134;dst=100023) настоящего раздела однократно.

3.4. Земельные участки предоставляются членам многодетных семей в общую долевую собственность в равных долях, за исключением случая, установленного [п. 3.2](consultantplus://offline/main?base=MOB;n=134942;fld=134;dst=100023) настоящего раздела.

3.5. Максимальный размер бесплатно предоставляемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 0,15 га, за исключением случаев, установленных п.3.2 настоящего Закона.

3.6. Максимальный размер бесплатно предоставляемого земельного участка из земель, находящихся в собственности Белоглинского сельского поселения Белоглинского района Краснодарского края, устанавливается нормативным правовым актом Совета Белоглинского сельского поселения Белоглинского района.

3.7. Земельные участки предоставляются многодетным семьям, состоящим на учете в соответствии с очередностью, на основании Постановления Администрации Белоглинского сельского поселения Белоглинского района.

4. Порядок ведения учета многодетных семей.

4.1. Для постановки на учет один из родителей, с которым проживают дети, либо одинокая мать (отец) подает заявление в Администрацию Белоглинского сельского поселения Белоглинского района с указанием цели использования земельного участка в соответствии с п. [1.2](consultantplus://offline/main?base=MOB;n=134942;fld=134;dst=100006) настоящего Порядка (Приложение).

4.2. К заявлению прилагаются документы:

заявление на имя главы Белоглинского сельского поселения Белоглинского района;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации);

копия судебного решения о месте жительства в случае отсутствия сведений о регистрации заявителя на территории Белоглинского сельского поселения Белоглинского района, или в случае наличия спора о месте регистрации;

копия документов, подтверждающих наличие у заявителя трёх и более детей на момент подачи заявления;

копия свидетельства о браке в случае несовпадения фамилии заявителя и ребёнка (детей);

копия справки с места прохождения военной службы по призыву в   
Вооружённых силах Российской Федерации (в случае прохождения детьми   
военной службы по призыву в Вооружённых Силах Российской Федерации);

копия справки с места обучения (в случае обучения детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения);

копия уведомлений согласно запрашиваемым сведениям из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, из Государственного кадастра недвижимости, из похозяйственных книг и иных правоустанавливающих документов об отсутствии у другого (других) родителя зарегистрированных прав на земельные участки, предоставленные в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;

Копии документов, прилагаемые к заявлению, представляются в виде надлежащим образом заверенных копий либо в виде копии с предъявлением подлинника документа.

4.3. Заявление с документами может быть направлено почтовым отправлением. В этом случае копии документов должны быть удостоверены нотариусом.

4.4. Заявление рассматривается на заседании Комиссии по бесплатному предоставлению земельных участков многодетным семьям, созданной Постановлением Администрации Белоглинского сельского поселения Белоглинского района. В случае соблюдения условий, предусмотренных п.3.1 настоящего Порядка, Комиссия принимает решение о постановке на учет многодетной семьи в целях бесплатного предоставления земельных участков с указанием цели использования земельного участка: индивидуальное жилищное строительство, дачное строительство, ведение садоводства.

Ведение учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Порядком осуществляется специалистами Администрации Белоглинского сельского поселения Белоглинского района в порядке очередности, определяемой моментом подачи заявления, по которому принято решение о постановке на учет с внесением в Регистр многодетных семей для бесплатного предоставления земельных участков (далее Регистр). Регистр утверждается Постановлением Администрации Белоглинского сельского поселения Белоглинского района.

4.5. На основании решения Комиссии, Администрация Белоглинского сельского поселения Белоглинского района не позднее чем через тридцать дней со дня представления заявления и необходимых документов направляет гражданину, подавшему заявление, уведомление о постановке на учет либо мотивированный отказ почтовым уведомлением, а также электронным сообщением по адресу, указанному в заявлении.

4.6. Основанием для отказа в постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка является несоответствие условиям, установленным в [п. 3.1 раздела 3](consultantplus://offline/main?base=MOB;n=134942;fld=134;dst=100017) настоящего Порядка, или предоставления недостоверных сведений.

В случае непредставления (в том числе предоставления не в полном объеме) необходимых документов заявление подлежит возврату с указанием документов, подлежащих предоставлению.

В случае непредставления (в том числе предоставления не в полном объеме) необходимых документов, заявление может быть подано повторно.

4.7. Отказ в постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Порядком может быть обжалован Главе Белоглинского сельского поселения Белоглинского района, в судебном и ином порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Особенности ведения учетной документации.

5.1. Учет многодетных семей осуществляется Отделом на бумажном носителе и в электронном виде.

5.2. Заявление многодетных семей о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков вместе с приложенными к нему документами хранится в Администрации Белоглинского сельского поселения Белоглинского района в виде учетного дела по каждой семье в течение одного года после снятия с учета. Основанием для формирования учетного дела является Постановление Администрации Белоглинского сельского поселения Белоглинского района об утверждении Регистра.

5.3. Ежегодно, до 1 апреля календарного года, проводится перерегистрация многодетных семей состоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков.

5.4. Граждане Белоглинского сельского поселения Белоглинского района снимаются с учета многодетных семей, нуждающихся в получении земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, дачного строительства и ведения садоводства в случаях:

1) подачи по месту учета заявления о снятии с учета;

2) их выезда в другое муниципальное образование на постоянное место жительства;

3) выявление иных сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения их в списки нуждающихся.

4) при утрате гражданами оснований, дающих им право на получение земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства в Белоглинском сельском поселении Белоглинского района.

5.5. Снятие с учета граждан, нуждающихся в получении земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства, осуществляется Администрацией Белоглинского сельского поселения Белоглинского района на основании решения Комиссии.

Гражданам направляется уведомление о снятии с учета почтовым уведомлением, а также электронным сообщением по адресу, указанному в заявлении в течение десяти дней со дня принятия решения Комиссии.

5.6. Решение о снятии с учета многодетной семьи может быть обжаловано Главе Белоглинского сельского поселения Белоглинского района, в судебном и ином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

Белоглинского сельского поселения

Белоглинского района

от 10.08.2015 года № 217

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистр многодетных семей для бесплатного предоставления  земельных участков | | | | | | | | |
| № п/п | Ф.И.О. | Адрес  заявителя | Дата  подачи  заявления | № заявления | | | Цель использования земельного участка | № очереди |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение |  |
|  |  |  |  |  |  | к Порядку | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |

Главе Белоглинского сельского

поселения Белоглинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От (Ф.И.О. гражданина)

Паспорт серия, номер, кем выдан, дата

выдачи

проживающего по адресу

(адрес гражданина)

контактный телефон

Заявление

В соответствии с Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», прошу поставить мою семью на учет в целях предоставления земельного участка и бесплатно предоставить земельный участок для целей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать одно из: индивидуального жилищного строительства, садового дачного строительства, ведения садоводства).

Приложение: на \_\_\_\_\_\_\_листах.\*

\* - указываются все прилагаемые документы в соответствии с п.4.2 Порядка.

Подпись, дата.

Исполняющий обязанности г

главы Белоглинского сельского поселения

Белоглинского района А.В.Тубаев