Порядок организации проведения капремонта общего имущества МКД ранее сроков, установленных региональной программой.

Независимо от способа формирования фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, регионального оператора либо по собственной инициативе (ч. 2 ст. 189 ЖК РФ).

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества принимается на общем собрании собственников помещений в МКД (ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Этим решением должны быть определены или утверждены (ч. 5 ст. 189 ЖК РФ):

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение, орган местного самоуправления принимает решение о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Расходы на капитальный ремонт общего имущества в МКД финансируются за счет средств фонда капитального ремонта и иных не запрещенных законом источников (ч. 2 ст. 158 ЖК РФ).

Так как основной источник средств накопления фонда капитального ремонта – это ежемесячные взносы собственников помещений в МКД на капремонт, следовательно, чем выше процент собираемости взносов на капремонт, тем быстрее будут накоплены средства на проведение работ по капитальному ремонту дома.

За более подробной информацией обращаться в отдел № 17 по муниципальным образованиям Тихорецкий, Новопокровский, Белоглинский районы НКО «Фонд капитального ремонта МКД». Адрес: г. Тихорецк, ул. Меньшикова, д.161 А, 2 этаж, тел.: 8 (86196) 7-05-96, 8 (86196) 7-05-99, fond23-17@mail.ru.